



Objektreferenz:  
Wohnen 4.0 – ASSA ABLOY  
überzeugt im Wohnkomplex  
COSMO mit offenen Schnittstellen

**ASSA ABLOY**

The global leader in  
door opening solutions

# Objektreferenz:

## Wohnen 4.0 - ASSA ABLOY überzeugt im Wohnkomplex COSMO mit offenen Schnittstellen

Mit COSMO ist ein Wohnhaus entstanden, das sich von der Fassade bis zur Technik der Nachhaltigkeit verschrieben hat.



### Steckbrief

Objekt:	Wohnkomplex COSMO, Stuttgart
Bauherr:	ORSUS GmbH, Stuttgart
Sparte:	Privates Wohnen, Wohnungsbau
Wohneinheiten:	39
ASSA ABLOY Komponenten:	<ul style="list-style-type: none"><li>· Fluchttürsteuerung Terminal 1386, elektromechanische Mehrfachverriegelung 819N und elektrische Türöffner, der Marke effeff</li><li>· Schließanlage SK6 der Marke IKON</li></ul>
Architekt:	Werkgemeinschaft HHK, Stuttgart
ASSA ABLOY Partner:	Schleich Engineering GmbH & Co. KG, Schreinerei Brändle (beide Pliezhausen), Elektro Breitling GmbH (Holzgerlingen), Geiger Schlüsselfertigbau (Herrenberg), Haga Metallbau GmbH (Hofheim), Robert Braun RaumSysteme GmbH (Gemmrigheim), Zweygart Fachhandelsgruppe GmbH & Co. KG (Gärtringen)

### Herausforderung

Am Stuttgarter Europaviertel entstand mit COSMO ein hochmoderner Wohnkomplex mit 39 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Das Wohngebäude zeichnet sich durch außergewöhnliche, komfortable Ausstattungen aus, die auf einem völlig neuen und übergreifenden System für Gebäudetechnik beruhen. Im Zuge der Elektroplanung mussten dafür

verschiedene technische Anlagen im Gebäude sinnvoll miteinander verknüpft werden, damit sie von den Bewohnern bequem über eine einzige Steuerung bedient werden können. Hier waren Produkte mit offenen Schnittstellen gefordert, damit die einzelnen Gebäudesysteme miteinander kommunizieren und in einer einzigen App integriert werden können.

### Lösung

Mit ASSA ABLOY fanden die Bauherren einen Partner, der sich als Hersteller von Schließ- und Sicherheitslösungen sowie seiner Kompetenz und breiten Produktpalette bei Zukunftsprojekten anbietet. Die im Objekt COSMO verwendete elektromechanische Mehrfachverriegelung 819N verfügt über die ASSA ABLOY Hi-O-Technologie. Diese 2-Draht-Bustechnologie ermöglicht die Abfrage unterschiedlicher Schlosszustände über ein zusätzliches I/O-Modul und den Anschluss über einen CAN-Connector an einen CAN-Bus. Die Rückmeldungen des Schlosses sind so über das digitale Netzwerk abrufbar. Ebenfalls zum Einsatz kommt das Fluchttürterminal 1386, das in den Rettungswegen des Objekts integriert

ist. Auch hier erlaubt die offene Schnittstelle eine Integration in das Gesamtnetzwerk des Gebäudes. Die vielfältigen, schnell verfügbaren Informationen der einzelnen Schließelemente erleichtern dem Facility Management erheblich die Arbeit: Der Status jeder Tür ist sofort erkennbar – Probleme können dadurch schneller erkannt und behoben werden. Um den Partnern die bestmögliche und zuverlässigste Lösung zu bieten, liefert ASSA ABLOY die Schließkomponenten als komplett aufeinander abgestimmtes System, dessen Abhängigkeiten und Schließabläufe im I/O-Modul hinterlegt sind. So können Fehlerquellen von vornherein ausgeschlossen werden.

ASSA ABLOY  
Sicherheitstechnik GmbH

Attilastraße 61 – 67  
12105 Berlin  
berlin@assaabloy.com  
www.assaabloy.de

ASSA ABLOY Austria GmbH

Hütteldorfer Straße 216 c  
A-1140 Wien  
wien@assaabloy.com  
www.assaabloy.at